



何秀蘭立法會議員辦事處

Office of Cyd Ho Member of Legislative Council

地址：香港銅鑼灣富明街 1-5 號寶富大廈 1D 室 電話：21561621

傳真：21519011 網址：<http://cydho.org.hk> 電郵：info@cydho.org.hk

未賠錢 先拆樓 無良政府迫長者訓街!

為興建港鐵西港島線鐵路，地政總署鐵路發展組引用《鐵路條例》，將西營盤太陸樓及紫微街的物業及土地收歸，提出的賠償金額每平方呎只有二千至三千多元。

自地政總署於去年 11 月發出補償建議書後，大部份業主一直從多個途徑向政府各部門表達強烈不滿，包括：業主自行致函提出反對建議、聘請獨立測量師重新估價、由何秀蘭議員安排約見有關官員表達困難及訴求、向立法會申訴部申訴等，顯示是次收樓補償安排涉及問題繁多。

大部份反對補償建議的小業主數月前陸續開始聘請專業測量師，為物業估價及就補償金額提出抗辯，部份業主表示待上訴結果公佈後，便會簽署補償文件及提交屋契以補償金搬遷，這個上訴方式是符合政府現有機制的，但地政總署竟於此時公佈將於 6 月 15 日收樓，令小業主感到無奈及憤怒！另一方面，立法會申訴部仍在處理多個申訴個案，正等待有關部門進一步回覆；此外，有業主已就自置居所津貼的發放向「自置居所津貼上訴委員會」上訴。

現時多項申訴程序仍在處理中，地政總署突然定下 6 月 15 日的清拆「死線」，做法形同強搶民產，褫奪市民以合法及合理方式維護權益的公民權利。

有年邁的小業主仍未領取任何補償金，沒有子女可依靠，也沒有能力及儲蓄自行搬遷，倘若地政總署堅決於 6 月 15 日進行不人道的強行清拆行動，等同迫使這些小業主無家可歸、流落街頭。

多名憤怒的小業主與何秀蘭議員於今天下午到政府總部示威及遞交請願信，強烈要求政地總署延遲收樓清拆行動，並儘促處理就賠償的上訴申訴，待業主領取賠償及搬遷後方可清拆。小業主更扮演鄭汝樺及林鄭月娥局長，用鐵鎚摧毀小業主辛勞數十載的大廈模型。